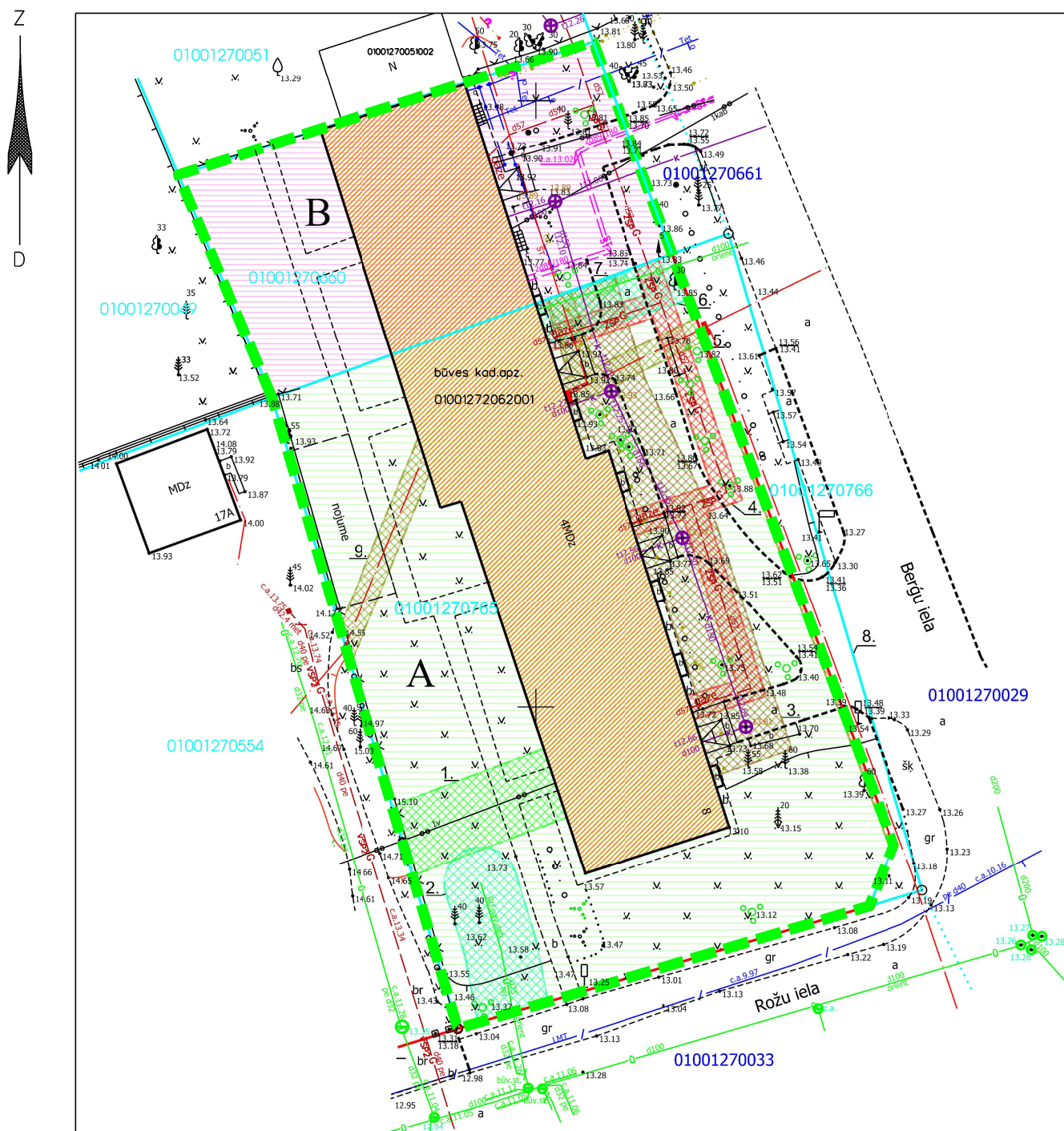


DZĪVOJAMAI MĀJAI BERĢU IELĀ 8, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA
APZĪMĒJUMU 01001270765 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001270765 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001270661 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 0100127062001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija

4 stāvu dzīvojamā māja Berģu ielā 8, Rīgā (būves kad.apz. 0100127062001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006270037 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000079442. Dzīvojamā māja sadalīta 44 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Berģu ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 2730 kv.m. Apbūves blīvums: 33 % (atļautais maks. 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001270765, platība - 2044 kv.m., kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000182701 uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Berģu ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
- B** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001270660, platība 686 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Berģu ielā 8, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001270662 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000552555.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malās
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums - 30%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
4. Dzīvojamā māja Berģu ielā 8, Rīgā, ir 4-stāvu daudzdzīvokļu māja ar 44. dzīvokļu īpašumiem. Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu māja nav atļautā izmantošana savrupmāju apbūves teritorijā, uz dzīvojamo māju un zemes vienību Berģu ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001270765) attiecināmas TIAN 2.3. apakšnodaļas prasības par neatbilstošu izmantošanu.
5. Dzīvojamās mājas Berģu ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 2013. gadā saskaņotais piesaistāmā zemesgabala projekts.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	25.04.2023.	Normunds Beinariovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	17.04.2023.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI BERĢU IELĀ 8, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01001270765 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:500
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		e-paraksts	U.Mežulis	18.04.2023.